

CERTIFICAT de VISITE de CONFORMITÉ Hébergement non classé

Votre hébergement a été visité par le service « Qualification des offres » de
l'Office de Tourisme Intercommunal La Baule-Presqu'île de Guérande.

Date de la visite : 25 juin 2025
Nom du propriétaire ou de l'établissement : SARL Les Boquets
Adresse de l'hébergement visité : 10 Boulevard des Maisonnies
44510 Le Pouliguen

Nature du Logement : Membre des Vacances Les Maisonnies 1 PMR
Capacité d'accueil : 9 personnes

Visite conforme aux exigences de notre Office de Tourisme et valable 3 ans à
compter de la visite.

Renouvellement à prévoir en Saison 2028

**SPL LA BAULE PRESQU'ÎLE
DE GUERANDE TOURISME**

BP 161 - 8 place de la Victoire

44504 La Baule Cedex

Tél : 02 40 24 34 44

Siret : 825 236 326 00013

Code APE 7990Z

TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

FR 09 825 236 326

Signature : SD

Genia David et Isabelle Bequet



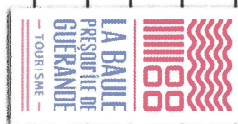
Office de Tourisme Intercommunal La Baule - Presqu'île de Guérande

Qualification des Offres - Visites de conformité des hébergements

8 Place de La Victoire - BP 161 - 44504 LA BAULE Cedex ☎ +33 (0)2 40 23 51 42

✉ sophie.touguet@labaule-guerande.com 🌐 www.labaule-guerande.com 📍 La Baule - Guérande 📍 labauleguerande.com

N° Immatriculation Opérateurs de voyages : IM 044170007 - Siret : 825 236 326 00013 - TVA Intracommunautaire FR 09 825 236 326



Nom et Adresse du Propriétaire : SARL des Robots

M. J.M. Roy

Tél : 06.98.00.28.28 Mail : jmcg@neuf.fr / site.le.pouliguon@gmail.com

Adresse de la location : 10 Boulevard des Messaids 44510 La Pouliquen

Capacité d'accueil : 2-4 ps 45 Messaids 1 PMR

Date de la visite : 25/06/2025 Effectuée par : JD+IB

Avis suite à la visite : favorable

Critères observés : Base min 1*/2* Atout France

délecteur de fumée - OK

Chapitre 1 - Aspect général			
Superficie du logement:	2240 m²	OUI	NON
Etat de propreté et d'entretien		✓	
Fenêtres basses protégées			✓
Rampes pour escaliers			✓
Ampoules avec suspensions		✓	
Radiateurs dans chaque pièce		✓	
Fer et table à repasser, étendoir à linge (nettoyage minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse-aspirateur ou équipement équivalent)		✓	
Mobilier et équipements enfants		✓	
Jardin clos		✓	
Equipements extérieurs		✓	
animaux			✓
Chapitre 2 - Chambres et literie			
Chambre N°1 - A vérifier pour chaque chambre et utiliser feuille annexe	OUI	NON	COMMENTAIRES
Bon Etat général de la literie (épaisseur 21 cm minimum)	✓		
Dimension du (des) lit(s) : (mini 80x190 / 140x190)	✓		2 x 80 x 200 (180 x 200)
Protections literie	✓		
2 couvertures par couchage ou 1 couette + oreillers	✓		
Si lits superposés, certificat de conformité			possibilité de louer d'équipement médical
Lits bébé, attention réglementation	✓		
Volets ou rideaux occultants	✓		
Eclairage tête de lit	✓		
Chevet	✓		
Rangements	✓		

Chapitre 3 - Cuisine et équipements			
	OUI	NON	COMMENTAIRES
Bon état des joints	✓		
poubelle fermée	✓		
Bon état des appareils de cuisson (2 feux mini jusqu'à 4 pers, puis 4 feux)	✓		
Tuyau de gaz en cours de validité	✓		
<p>Equipement minimum pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapsuleur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre-boîte, 1 économe, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoir, 1 spatule, 1 fouet</p> <p>réfrigérateur avec partie conservateur (110L 2 pers, +10L par pers suppl)</p> <p>congélateur</p> <p>four (ou micro four), cafetière</p> <p>bouilloire, grille pain</p> <p>micro-ondes</p> <p>2 appareils de petit électroménager :</p> <p>Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum par personne : - 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs</p> <p>Entretien chaudière ou chauffe-eau à jour</p> <p>Lave linge</p> <p>Lave vaisselle</p> <p>Sèche linge</p>	✓		
Chapitre 4 - Pièce de vie et confort du client			
superficie :	OUI	NON	COMMENTAIRES
Décoration harmonieuse et soignée	✓		
Aménagement d'un coin salon (canapé et table basse) en rapport avec capacité d'accueil	✓		
Documentation touristique, services d'urgence	✓		
Livres, jeux ...		✓	
Télévision écran plat (redevance TV obligatoire)	✓		
WIFI			
Chaîne Hifi ou radio		✓	
Chapitre 5 - Sanitaires			

1 pers 4 logements

combiné four - microondes

A vérifier pour chaque pièce d'eau et utiliser annexe		OUI	NON	COMMENTAIRES
WC Indépendants (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) toilette sèche acceptée			✓	PMP Accessible
Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche (80x80cm)et / ou une baignoire 170x75cm (équipée d'une douchette) avec pare-douche ; une baignoire et une douche		✓		
Prise électrique libre à proximité du miroir		✓		
patère ou porte serviette		✓		
miroir		✓		
tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir		✓		
Etat des joints		✓		
Aération		✓		
autres équipements : tapis, poubelle fermée, rangement...		✓		
Chapitre 6 - Services - Environnement et extérieur				
services : présence de produits d'entretien (dont au moins 2 respectueux de l'environnement)*	OUI	NON	✓	COMMENTAIRES
services : linge de toilette proposé	✓			
services : draps de lit proposé	✓			
accueil sur place par le propriétaire ou on représentant	✓			
ascenseur à partir du 4ème étage		✓		
Stationnement, Parking, Garage ...	✓			
Terrasse ou balcon	✓			
Mer : vue mer / Accès mer moins de 500 mètres à préciser :	✓			face mer mais pas de vue mer
Distance commerces	✓			à km à pied
Piscine avec système de sécurité obligatoire		✓		
Chapitre 7 - Accessibilité (critères non obligatoires, mais à renseigner)				
Logement accessible Tourisme et Handicap : Largeur des portes, siège douche, barre d'appui, rotation ...	OUI	NON		COMMENTAIRES
Informations concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement	✓			
Chapitre 8 - Développement durable				
Mesures de réduction de consommation d'énergie	OUI	NON		COMMENTAIRES
Mesures de réduction de consommation d'eau	✓			
Tri sélectif, informations sur les règles et points de collecte	✓			
Informations sur les actions possibles en matière de respect de l'environnement*	✓			

*(savon noir, vinaigre blanc, bicarbonate de soude.../ ecolabel européen, eccocert...)

