



CERTIFICAT de VISITE de CONFORMITÉ Hébergement non classé

Votre hébergement a été visité par le service « Qualification des offres » de l'Office de Tourisme Intercommunal La Baule-Presqu'île de Guérande.

Date de la visite : 25 juillet 2025

Nom du propriétaire ou de l'établissement : SARL Yves Bouchet

Adresse de l'hébergement visité : 10 Boulevard des Maisonnais
44510 Le Pouliguen

Nature du Logement : Morbé des Vacances Yves Maisonnais 1 PMR
Capacité d'accueil : 9 personnes

Visite conforme aux exigences de notre Office de Tourisme et valable 3 ans à compter de la visite.

Saison 2028

Renouvellement à prévoir en

Signature : SD

Jenice David et Isabelle Bequet

**SPL LA BAULE PRESQU'ILE
DE GUERANDE TOURISME**

BP 161 - 8 place de la Victoire

44504 La Baule Cedex

Tél : 02 40 24 34 44

Siret : 825 236 326 00013

Code APE 7990Z

TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

FR 09 825 236 326



Office de Tourisme Intercommunal La Baule – Presqu'île de Guérande
Qualification des Offres - Visites de conformité des hébergements

8 Place de La Victoire - BP 161 - 44504 LA BAULE Cedex ☎ +33 (0)2 40 23 51 42

✉ sophie.touquet@labaule-guerande.com Ⓛ www.labaule-guerande.com Ⓛ La Baule - Guérande Ⓛ labauleguerande

N° Immatriculation Opérateurs de voyages : IM 044170007 - Siret : 825 236 326 00013 - TVA Intracommunautaire FR 09 825 236 326

Visite de conformité des MEUBLES Non Classés - Office de Tourisme La Baule-Presqu'île de Guérande

Norm et Adresse du Propriétaire :	SARL Yves Bouchets		
Tél :	06.98.08.28.28	Mail :	jmrouxneuf.fr/gite.le.pouliguen@gmail.com
Adresse de la location :	10 Boulevard des Massans 44510 Le Pouliguen		
Capacité d'accueil :	2-4 ps	Yves Massans 1 PMR	
Date de la visite :	25/06/2025	Effectuée par :	Yves Bouchets
Critères observés : Base min 1*/2* Atout France			Avis suite à la visite : favorable
Chapitre 1 - Aspect général			
Superficie du logement:	≈ 40 m ²	OUI	NON
Etat de propreté et d'entretien	✓		
Fenêtres basses protégées		✓	
Rampes pour escaliers		✓	
Ampoules avec suspensions	✓		
Radiateurs dans chaque pièce	✓		
Fer et table à repasser, étendoir à linge (nettoyage minimum un seau et un balai à brosse)	✓		
avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse-aspirateur ou équipement équivalent)			
Mobilier et équipements enfants	✓		
Jardin clos	✓		
Equipements extérieurs	✓		
animaux	✓		
Chapitre 2 - Chambres et literie			
Chambre N°1 - A vérifier pour chaque chambre et utiliser feuille annexe	OUI	NON	COMMENTAIRES
Bon Etat général de la literie (épaisseur 21 cm minimum)	✓		
Dimension du (des) lit(s) : (mini 80x190 / 140x190)	✓		2 x 30 x 280 (180 x 280)
Protections literie	✓		
2 couvertures par couchage ou 1 couette + oreillers	✓		
Si lits superposés, certificat de conformité	✓		
Lits bébés, attention réglementation	✓		
Volets ou rideaux occultants	✓		
Eclairage tête de lit	✓		
Chevet	✓		
Rangements	✓		

Chapitre 3 - Cuisine et équipements			
	OUI	NON	COMMENTAIRES
Bon état des joints	✓		
poubelle fermée	✓		
Bon état des appareils de cuisson (2 feux mini jusqu'à 4 pers, puis 4 feux)	✓		
Tuyau de gaz en cours de validité	✓		
Equipement minimum pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapsuleur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre boîte, 1 économe, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoir, 1 spatule, 1 fouet réfrigérateur avec partie conservateur (110L 2 pers, +10L par pers suppl)	✓		
congélateur	✓		
four (ou micro four), cafetière	✓		
bouilloire, grille pain	✓		
micro-ondes	✓		
2 appareils de petit électroménager :			
Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum par personne : - 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs	✓		
Entretien chaudière ou chauffe-eau à jour	✓		
Love linge	✓		
Love vaisselle	✓		
Sèche linge	✓		
Chapitre 4 - Pièce de vie et confort du client			
superficie :	OUI	NON	COMMENTAIRES
Décoration harmonieuse et soignée	✓		
Aménagement d'un coin salon (canapé et table basse) en rapport avec capacité d'accueil	✓		
Documentation touristique, services d'urgence	✓		
Livres, jeux ...	✓		
Télévision écran plat (redevance TV obligatoire)	✓		
WIFI	✓		
Chaines Hifi ou radio	✓		

	A vérifier pour chaque pièce d'eau et utiliser annexe		
	OUI	NON	COMMENTAIRES
WC Indépendants (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) toilette sèche acceptée		✓	PMP Accessible
Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude (une douche) (80x80cm)et / ou une baignoire 170x75cm (équipée d'une douchette) avec pare-douche ; une baignoire et une douche			
Prise électrique libre à proximité du miroir			
patère ou porte serviette	✓		
miroir	✓		
tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir	✓		
Etat des joints	✓		
Aération	✓		
autres équipements (tapis, poubelle fermée, rangement) ..	✓		
Chapitre 6 - Services - Environnement et extérieur			
services : présence de produits d'entretien (dont au moins 2 respectueux de l'environnement)*	oui	non	commentaires
services : lingé de toilette proposé	✓		
services : draps de lit proposé	✓		
accueil sur place par le propriétaire ou son représentant	✓		
ascenseur à partir du 4ème étage	✓		
Stationnement, Parking, Garage ...	✓		
Terrasse ou balcon	✓		
Mer : vue mer / Accès mer moins de 500 mètres à préciser :	✓		Vue mer mais pas de vue mer
Distance commerces	✓	✓	2 km à pied
Piscine avec système de sécurité obligatoire			
Chapitre 7 - Accessibilité (critères non obligatoires, mais à renseigner)			
Logement accessible Tourisme et Handicap : Largeur des portes, siège douche, barre d'appui, rotation ...	oui	non	commentaires
Informations concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement	✓		
Chapitre 8 - Développement durable			
Mesures de réduction de consommation d'énergie	oui	non	commentaires
Mesures de réduction de consommation d'eau	✓	✓	
Tri sélectif, informations sur les règles et points de collecte	✓	✓	
Informations sur les actions possibles en matière de respect de l'environnement*			

*(savon noir, vinaigre blanc, bicarbonate de soude.../ ecolabel européen, ecocert...)

